PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DU ROCHER-PERCÉ
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-THÉRÈSE-DE-GASPÉ

RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-373

RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-373 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2018-239 DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-THÉRÈSE-DE-GASPÉ

CONSIDÉRANT que le conseil peut, en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, adopter des règlements d'urbanisme et les modifier suivant les dispositions de la loi;

CONSIDÉRANT que le règlement de zonage numéro 2018-239 de la municipalité de Sainte-Thérèse-de-Gaspé est entré en vigueur le 18 octobre 2018;

CONSIDÉRANT la résolution N° 2023-02-031 ayant pour objet la modification du règlement de zonage de la municipalité;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a adopté, à la séance ordinaire du 14 février 2023, le premier projet de règlement numéro 2023-373;

CONSIDÉRANT QUE la population a été informée du projet de règlement et qu'elle a eu l'opportunité de s'exprimer lors de l'assemblée publique de consultation tenue le 14 mars 2023;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a adopté, à la séance ordinaire du 14 mars 2023, sans modifications, le second projet de règlement numéro 2023-373;

CONSIDÉRANT QU'aucune demande n'a été reçue afin que le règlement numéro 2023-373 soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans la municipalité;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par Jeannot Couture, conseiller, et résolu à l'unanimité des conseillers;

QUE le conseil adopte, par la présente, le document intitulé **« Règlement numéro 2023-373 modifiant le règlement de zonage numéro 2018-239 de la municipalité de Sainte-Thérèse-de-Gaspé »**, qui se lit comme suit :

ARTICLE 1 : TITRE

Le présent règlement porte le titre de « Règlement numéro 2023-373 modifiant le règlement de zonage numéro 2018-239 de la municipalité de Sainte-Thérèse-de-Gaspé ».

ARTICLE 2 : BUT DU RÈGLEMENT

Le présent règlement a pour but de limiter la largeur de façade des entrepôts privés de la zone 31-CR et d'augmenter la hauteur maximum permise des bâtiments de la zone 18-I.

<u>ARTICLE</u> 3 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 3.7 – DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR LES ENTREPÔTS PRIVÉS

Le contenu de l'article « 3.7 – Dispositions particulières pour les entrepôts privés » est abrogé et remplacé par :

3.7 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR LES ENTREPÔTS PRIVÉS

Pour que soient autorisés les entrepôts privés comme usage principal, il faut que cet usage soit spécifiquement autorisé à la grille de spécifications.

Les normes d'implantation inscrites à la grille des spécifications pour la zone concernée doivent être respectées. Tout entrepôt privé doit avoir une superficie au sol d'au moins 40 mètres carrés et doit avoir une façade minimale de 6 mètres.

Un entrepôt privé implanté dans la zone 31-CR doit avoir une façade d'une largeur maximale de dix-huit (18) mètres.

Les usages autres que ceux assimilables à l'entrepôt sont prohibés dans un entrepôt privé, et ce, sans égard à la zone où ils sont implantés. De plus, tout entreposage doit servir uniquement à des fins privées. Aucun bâtiment ou usage complémentaire n'est autorisé pour ce type d'usage principal. Toute forme d'entreposage extérieur est strictement prohibée.

<u>ARTICLE</u> 4 : MODIFICATION DE LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

La grille des spécifications, qui est reproduite sous la cote « Annexe B » et qui fait partie intégrante du règlement de zonage à l'article 2.4, est modifiée par :

1. À la section *Normes d'implantation*, la hauteur maximum (m) est portée à « 20,0 » et ce, pour la zone 18-I.

Le tout tel qu'apparaissant à l'ANNEXE I faisant partie intégrante du présent règlement.

<u>ARTICLE</u> 5 : ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

_____
Roberto Blondin, maire

Karine Lachance
_____
Karine Lachance, directrice générale
et greffière-trésorière

ANNEXE I

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS, ARTICLE 2.4

GROUPES D'USAGES PERMIS	1-INS	2-CR	3-CR	4-CR	5-CR	6-CR	7-CR	10-RUR	13-FOR	18-I	19-I	20-CR	21-I	25-INS	28-REC	31-CR	32-R	33-R	34-R	35-R	37-RUR	38-RUR	39-RUR	40-RUR	41-RUR	42-RUR	43-RUR	44-RUR	46-R	47-R	48-R	49-R	50-RUR	51-RUR	52-RUR	53-RUR	54-RUR	55-RUR
RÉSIDENTIEL																																						
UNIFAMILIALE ISOLÉE	•	•	•	•	•	•	•	•				•		•		•	•	•	•	•	•	•	•						•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
UNIFAMILIALE JUMELÉE		•	•	•	•	•	•	•				•		•		•	•	•	•	•	•	•	•						•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
UNIFAMILIALE EN RANGÉE		•	•	•	•	•	•					•				•	•		•	•																		
BIFAMILIAL ISOLÉ		•	•	•	•	•	•	•				•		•		•	•	•	•	•	•	•	•						•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
MULTIFAMILIALE		•	•	•	•	•	•					•				•	•		•	•																		
HABITATION COLLECTIVE		•	•	•	•	•	•					•				•	•			•																		
HABITATION SAISONNIÈRE								•	•															•	•	•	•											
MAISON MOBILE ET UNIMODULAIRE																			•	•	•	•	•						•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
COMMERCIAL ET SERVICES																																						
SERVICES ADMINISTRATIFS		•	•	•	•	•	•					•				•	•																					
COMMERCE DE PROXIMITÉ		•	•	•	•	•	•			•[1]	•[1]	•	•[1]			•	•			•									•	•	•	•						
VENTE AU DÉTAIL ET SERVICES		•	•	•	•	•	•			•[1]	•[1]	•	•[1]			•																						
RESTAURANT ET TRAITEUR		•	•	•	•	•	•					•				•																						
DÉBIT D'ALCOOL					•											•																						
HÉBERGEMENT TOURISTIQUE		•	•	•	•	•	•					•				•																						
LIEU DE RASSEMBLEMENT, LOISIRS ET DIVERTISSEMENT					•										•														•	•								
COMMERCE DE GROS ET GÉNÉRATEUR D'ENTREPOSAGE										•	•		•																									
COMMERCE RELIÉ AUX VÉHICULES MOTORISÉS LÉGERS		•										•				•																						
COMMERCE RELIÉ AUX VÉHICULES ET ÉQUIPEMENTS LOURDS										•																												
COMMUNAUTAIRE ET INSTITUTIONNEL																																						
COMMUNAUTAIRE ET INSTITUTIONNEL LOCAL	•		•	•		•	•							•	•	•														•								
LOISIR																																						
ÉQUIPEMENT RÉCRÉATIFS LÉGERS	•	•	•	•	•	•	•	•	•					•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
INDUSTRIEL																																						
INDUSTRIEL LÉGER										•[2]	•[2]		•[2]																									
INDUSTRIE ARTISANALE																																					•	
UTILITÉS PUBLIQUES ET INFRASTRUCTURES																																						
TRANSPORT D'ÉNERGIE, EAU, ÉGOUTS ET COMMUNICATION	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
EQUIPEMENT ET INFRASTRUCTURES PUBLIQUES ET DE TRANSPORT											•		•		•																							
AGRICULTURE																																						
AGRICULTURE SANS ÉLEVAGE																					•	•	•	•	•	•	•							•	•		•	•
AGRICULTURE AVEC ÉLEVAGE																						•	•			•												
FORESTERIE																																						
EXPLOITATION FORESTIÈRE INDUSTRIELLE									•												•	•	•	•	•	•	•											
EXPLOITATION FORESTIÈRE AUTRE									•												•	•	•	•	•	•	•						•	•	•	•	•	•
EXPLOITATION DES RESSOURCES																																						
EXPLOITATION DES RESSOURCES NATURELLES									•												•	•	•	•	•	•	•						•	•	•	•	•	•
EXPLOITATION DES RESSOURCES MINERALES									•												•	•	•	•	•	•	•											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS																																						
PISCICULTURE EN EAUX SALÉE											•		•																									
POSTE D'ESSENCE		•		•																																		
ÉTABLISSEMENT ÉROTIQUE										•																												
SERVICE ANIMALIER / FOURRIÈRE																																			•			
ENTREPÔT PRIVÉ																•						•	•	•	•	•	•											
ENTREPOSAGE DE REMORQUES										•																		•										
PERMIS TIF																						•	•	•	•	•	•											
RÉSIDENCE DE TOURISME								•	•												•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS																																						

NORMES D'IMPLANTATION	1-INS	2-CR	3-CR	4-CR	5-CR	6-CR	7-CR	10-RUR	13-FOR	18-I	19-I	20-CR	21-I	25-INS	28-REC	31-CR	32-R	33-R	34-R	35-R	37-RUR	38-RUR	39-RUR	40-RUR	41-RUR	42-RUR	43-RUR	44-RUR	46-R	47-R	48-R	49-R	50-RUR	51-RUR	52-RUR	53-RUR	54-RUR	55-RUR
MARGE AVANT (m)	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
MARGE ARRIÈRE (m)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
MARGE LATÉRALE MINIMUM (m)	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
TOTAL DES MARGES LATÉRALES (m)	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
HAUTEUR MAXIMUM (m)	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	20,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
HAUTEUR MINIMUM (m)	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,4	0,2	0,8	0,8	0,6	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINES ZONES																																						
AFFICHAGE	A, B, C	A, B, C	A, B, C	A, B, C	A, B, C	A, B, C	A, B, C	A	A	A, B, C	A, B, C	A, B, C	A, B, C	A, B, C	A, B	A, B	A, B	A	A, B	A, B	A	A	A	A	A	A	A	A	A, E	A, B	A, B	A, B	A	A	A	A	A	A
ZONE AGRICOLE (LPTAA)		■				■	■	■	■	■												■	■			■			■			■						

NOTES

1: Seulement les commerces de proximité ou de détail reliés à l'industrie de la pêche

Note 2: Les usages industriels légers relatifs à la pêche sont seulement autorisés dans les zones industrielles 19-I, 19-I et 21-I

Sainte-Thérèse-de-Gaspé

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE B

RÈGLEMENT DE ZONAGE

NUMÉRO 2018-239

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-THÉRÈSE-DE-GASPÉ